GUIAS DO CONSUMIDOR

Folha de custos de aquisição

Preencha valores estimados e confirme os montantes em vigor antes de celebrar o negócio.

O essencial

• Preço negociado: _____ VPT: _____ Finalidade: _____ Localização: _____

• IMT estimado: _____ Imposto do Selo da compra: _____ IS sobre crédito, se houver: _____

• Escritura ou DPA: _____ Registos: _____ Despesas bancárias: _____

• Avaliação: _____ Seguros iniciais: _____ Obras/inspeção: _____ Mudança: _____

• Outras despesas verificadas: _____ Reserva de imprevistos: _____

• Total a desembolsar = preço + impostos + formalização + crédito + outros. Capitais próprios = total - financiamento disponível. Não some duas vezes o sinal: é parcela do preço se assim for acordado.

Perguntas e espaço para notas

01 Valor total estimado e data da simulação:

02 Quem validou impostos e benefícios aplicáveis?

Fontes oficiais

AT | Compra da casa: IMT e IS

Justiça | Balcão Casa Pronta

Banco de Portugal | FINE e comparação

Informação geral, não substitui apoio jurídico, fiscal, financeiro ou técnico. Confirme regras atuais e factos concretos antes de decidir. A APMLS é independente da empresa mediadora e não é parte no negócio.