GUIAS DO CONSUMIDOR

Crédito habitação: o que comparar entre bancos

Compare propostas na mesma data e para o mesmo montante, prazo e perfil. Peça FINE em cada fase.

O essencial

• Leia TAN, tipo de taxa, indexante, spread e período fixo; a prestação inicial não traduz sozinha o custo futuro.

• Compare TAEG e MTIC, seguros exigidos, comissões e produtos facultativos. As TAEG só são comparáveis em condições equivalentes.

• Peça cenários de subida de taxa, perda de bonificação por produtos associados e custos de amortização antecipada.

• Confirme avaliação bancária, montante financiável, capitais próprios e datas. Pré-aprovação não é garantia de financiamento definitivo.

• A proposta contratual tem prazo mínimo de validade e existe período legal de reflexão; confirme-os na documentação atual.

Perguntas e espaço para notas

01 Banco e data da FINE:

02 TAEG, MTIC, prestação e custo dos seguros:

03 O que muda se retirar produtos associados?

Fontes oficiais

Banco de Portugal | FINE e comparação

Banco de Portugal | Regras do crédito habitação

Informação geral, não substitui apoio jurídico, fiscal, financeiro ou técnico. Confirme regras atuais e factos concretos antes de decidir. A APMLS é independente da empresa mediadora e não é parte no negócio.