GUIAS DO CONSUMIDOR

Como escolher um consultor imobiliário

Compare competência, comunicação e transparência antes de confiar a compra ou a venda.

O essencial

• Comece pela empresa: nome legal, AMI e seguro; a licença não é pessoal do consultor.

• Peça exemplos verificáveis de conhecimento da zona, método de trabalho, disponibilidade e quem substitui o contacto principal.

• Peça contrato de mediação escrito se for cliente da empresa. Leia serviços, remuneração com IVA, prazo e exclusividade.

• Esclareça como são partilhados imóveis e propostas, geridos conflitos e comunicados factos relevantes.

• Peça tempo para ler documentos e procurar apoio independente para matérias jurídicas, fiscais, financeiras ou técnicas.

Perguntas e espaço para notas

01 A quem devo a remuneração e porquê?

02 Que relatórios e prazos de resposta ficam acordados?

03 Que informação será verificada antes de ser anunciada?

Fontes oficiais

IMPIC | Licenças de mediação

Lei 15/2013 | Mediação imobiliária

Informação geral, não substitui apoio jurídico, fiscal, financeiro ou técnico. Confirme regras atuais e factos concretos antes de decidir. A APMLS é independente da empresa mediadora e não é parte no negócio.