GUIAS DO CONSUMIDOR

Checklist de visita ao imóvel

Observe, pergunte, fotografe com autorização e peça documentos. Uma visita não substitui inspeção por técnico competente.

O essencial

• Interior: humidade, fissuras, ventilação, luz, orientação, ruído, janelas, portas, escoamentos e pressão da água.

• Instalações: idade e manutenção de eletricidade, águas quentes, aquecimento, ar condicionado e gás, se existir. Não faça ensaios perigosos.

• Edifício: cobertura, fachada, elevador, acessos, estacionamento, arrecadação e estado das zonas comuns.

• Custos: condomínio, obras deliberadas, manutenção e consumo energético; peça certificado energético e atas relevantes.

• Zona: transporte, serviços, estacionamento e ruído em diferentes dias e horas. Confirme planos de obras no município.

Perguntas e espaço para notas

01 Morada, data, hora e condições meteorológicas:

02 Problemas observados e fotografias a pedir:

03 Documentos em falta e pessoa responsável:

04 Preciso de engenheiro, arquiteto ou outro perito?

Fontes oficiais

IRN | Certidão permanente predial

ADENE | Certificado energético

Decreto-Lei 10/2024 | Simplificação urbanística

Informação geral, não substitui apoio jurídico, fiscal, financeiro ou técnico. Confirme regras atuais e factos concretos antes de decidir. A APMLS é independente da empresa mediadora e não é parte no negócio.