GUIAS DO CONSUMIDOR

Checklist de chegada: primeiros 30 dias

Organize a chegada após a compra ou mudança. Os prazos e requisitos dependem da nacionalidade, residência e situação fiscal.

O essencial

• Antes da viagem: confirme NIF, acesso ao Portal das Finanças, identidade, visto ou título aplicável e se necessita de procuração.

• Na entrega: guarde escritura e registo, fotografe leituras dos contadores, receba chaves e instruções do condomínio.

• Na primeira semana: trate da morada fiscal quando aplicável, eletricidade, água, seguro e contactos de emergência.

• Nas semanas seguintes: organize internet, saúde e segurança social apenas quando elegível; confirme regras de registo de residência e carta de condução junto das entidades competentes.

• Crie uma pasta segura para contratos, comprovativos de pagamentos, impostos, garantias e contactos úteis.

Perguntas e espaço para notas

01 Data da entrega e leituras iniciais:

02 Contacto do condomínio, utilities e seguradora:

03 Pendências fiscais ou de residência a confirmar:

Fontes oficiais

gov.pt | NIF de pessoas estrangeiras

AT | Representação fiscal para não residentes

AT | Imposto anual: IMI e AIMI

Justiça | Balcão Casa Pronta

Informação geral, não substitui apoio jurídico, fiscal, financeiro ou técnico. Confirme regras atuais e factos concretos antes de decidir. A APMLS é independente da empresa mediadora e não é parte no negócio.