GUIAS DO CONSUMIDOR

Arrendar uma habitação: perguntas antes de assinar

Para quem procura casa ou a coloca no mercado de arrendamento. Confirme contrato, pagamentos e estado do imóvel.

O essencial

• Confirme senhorio ou representação, identidade da agência e imóvel. Não transfira fundos com base apenas em anúncio ou mensagens.

• Leia renda, caução, rendas antecipadas, prazo, renovação, atualização, despesas, reparações e condições de saída.

• Faça inventário com fotografias, estado do imóvel, chaves e leituras de contadores, assinado pelas partes.

• O senhorio deve comunicar o arrendamento à AT; combine a obtenção de recibos e prova da comunicação.

• Peça informação sobre certificado energético, condomínio e contacto para avarias urgentes.

Perguntas e espaço para notas

01 Quem recebe rendas e caução? Que recibos serão emitidos?

02 O que acontece se houver avaria ou cessação antecipada?

03 Como se regista e devolve a caução?

Fontes oficiais

AT | Comunicar contrato de arrendamento

ADENE | Certificado energético

IMPIC | Licenças de mediação

Informação geral, não substitui apoio jurídico, fiscal, financeiro ou técnico. Confirme regras atuais e factos concretos antes de decidir. A APMLS é independente da empresa mediadora e não é parte no negócio.