APMLS

GUIAS DO CONSUMIDOR

10 perguntas do vendedor antes de contratar um consultor

Compare as respostas de várias empresas antes de assinar um contrato de mediação.

O essencial

• Peça uma estratégia fundamentada; um preço pedido não é uma garantia de venda.

• A remuneração, o IVA, a duração e os efeitos da exclusividade devem constar do contrato escrito.

Perguntas e espaço para notas

01 Qual é o número AMI e quem responde pelo imóvel?

02 Que comparáveis sustentam o preço sugerido e quais são os seus limites?

03 Como e onde anunciará o imóvel? Quem paga fotografias, planta e publicidade?

04 Partilhará o imóvel com outras mediadoras? Em que condições?

05 Como organiza visitas, chaves e proteção dos ocupantes?

06 Que relatório de atividade receberei e com que frequência?

07 Como me comunica todas as propostas e respetivas condições?

08 Quanto custa a mediação, com IVA, e quando é devida a remuneração?

09 Qual é a duração, renovação e alcance da exclusividade?

10 Que cláusulas e serviços posso negociar antes de assinar?

Fontes oficiais

IMPIC | Licenças de mediação

Lei 15/2013 | Mediação imobiliária

Informação geral, não substitui apoio jurídico, fiscal, financeiro ou técnico. Confirme regras atuais e factos concretos antes de decidir. A APMLS é independente da empresa mediadora e não é parte no negócio.